

N° 01-2017

Magazine africain du Bâtiment et des Travaux Publics.

2000
FCFA

BTP Infos Afrique

TIRÉ À 6000 EXEMPLAIRES

informer, orienter, assister



DOSSIER SPÉCIAL

LA CITÉ DES CINQUANTENAIRES

VISITE GUIDÉE

LES CHIFFRES

LES AVANCÉES

SUR LE TERRAIN

**EXPANSION
ANARCHIQUE DES
VILLES AFRICAINES**

GROS OEUVRE

**L'ATRIUM
SHOPPING MALL**

PROMOTE 2017

**LE BTP AU
RENDEZ-VOUS**

 www.btpinfosafrique.com



BTP 032017. 12052012

QHSE | ENQUÊTE SUR LE CIMENT : UN MATÉRIAU À RISQUE !

Projet Gouvernemental



A PROPOS

La cité des Cinquantenaires est un complexe immobilier bâti sur 2ha 7a 81 ca, comprennent 525 appartements de haut standing.

LES LOGEMENTS

TWINS 1

- 14 • 135 logements de 11 étages
- 68 caves
- 170 parkings
- Ascenseur
- Sous-sol
- 24 T1
- 12 T2
- 20 T3
- 72 T4
- 02 T5
- 03 T6
- 02 T7
- 840 m² de locaux commerciaux

TWINS 2

- 122 logements de 11 étages
- 58 caves
- 83 parkings
- Ascenseur
- Sous-sol
- 28 T1
- 06 T2
- 18 T3
- 64 T4
- 02 T5

CENTRE COMMERCIAL

5 divisions réparties sur 4065m²:
 .Sous-sol de 1750m²
 .RDC Centre commercial :770m²
 .Mezzanine :985m²
 .Centre commercial Etage1 :770m²
 . Centre commercial Etage2 :770m²

HOMETOWN

- 205 logements de 11 étages
- 90 caves
- 187 Parkings
- Ascenseur
- Sous-sol
- 24 Studios
- 48 T2
- 30 T3
- 84 T4
- 14 T5
- 04 T6
- 01 T7
- 745 m² de locaux commerciaux

NEWTON

- 82 logements de 11 étages
- 07 caves
- 20 parkings
- Ascenseur
- Sous-sol
- 08 Studios
- 09 T1
- 08 T2
- 33 T4
- 01 T5
- 02 T6
- 01 T7
- 714.5 m² de locaux commerciaux

LIEUX DE VENTE :

- Plusieurs points de vente sont envisagés :
- Le siège de la SAD
 - Chantier
 - CFC
 - Cabinet du maître d'œuvre à Yaoundé.
 - Vente en ligne sur Internet
 - Vente à l'international, France, Canada, USA

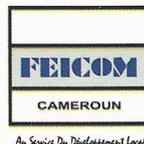
IMMEUBLES BUREAUX

- 5102 m² de Bureaux
- 21 Parkings

LA DISTRIBUTION DES LOGEMENTS

Les logements commercialisés sont des appartements. Ils sont de 5 modèles (T1 ;T2 ;T3 ;T4 ;T5)

Partenaires:



AN SERVICE DU DÉVELOPPEMENT LOCAL



NUMERO 1 2017



3. Edito

4 Sommaire

6 Actualités

- 6 - PROMOTE 2017: le BTP au rendez-vous
- 6 - MEDIBAT: Salon Méditerranéen du Bâtiment
- 6 - Pas de développement sans infrastructures
- 7 - Coopération Sud/Sud: Le Ministre Tchadien des infrastructures chez Ali Bongo
- 7 - Le Maroc construit l'infrastructure la plus chère d'Afrique



8 Sur le terrain

- 8 - Expansion anarchique des villes africaines

12 Finances-assurances

- 12 - SHELTER AFRIQUE: Une solution africaine pour le financement des projets
- 13 - ENTREPRISE/ PROXAC: Une assurance de proximité au bénéfice de l'assuré!
- 15 - AVIS D'EXPERT: L'importance de l'assurance et les services du courtier ...

16 Dossier spécial

- 17 - CHANTIER ET ENTREPRISE: Visite guidée dans la cité des Cinquantenaires vaste projet Immobilier de la ville de Douala



22 Gros oeuvre

- 22 - L'ATRIUM SHOPPING MALL: Mastodonte de la ville de Douala

26 Finitions

- 26 - Pratiques et innovations pour une pose de carreaux étanche et sans bavure
- 27 - Le « Group Clean » À la conquête de l'Afrique De l'ouest

29 Qhse

- 29 - Enquête: Le ciment, un matériau à risques

32 Portrait

- 32 - Joseph BIETKE: Architecte de talent

34 Equipement

- 34 - Joseph BIETKE: Architecte de talent

35 Annuaire

NOTRE SELECTION PRODUITS



Machine à injection
Disponible chez CASTORMATBAT



Peinture mate Elyopur
Disponible chez Seigneurie



Sika Hydrofuge pour Béton & Mortier
Disponible chez Sika, Cameroun



“ 01 PISCINE SEMI-OLYMPIQUE, 01 CRÈCHE – NURSERY, 01 SALLE DE RÉCEPTION (INSONORISÉE), 01 SALLE DE FITNESS-GYM, DE GROUPES ÉLECTROGÈNES ET DE FORAGES... ”



CHANTIER ET ENTREPRISE

Rédigé par : Renaud EBOTO

email : contact@btpinfosafrique.com

Website: www.btpinfosmagazine.com

VISITE GUIDÉE DANS LA CITÉ DES CINQUANTENAIRES VASTE PROJET IMMOBILIER DE LA VILLE DE DOUALA

Une importante délégation conduite par la Représentante du MINDUH est descendue ce mois de février sur le site du chantier de construction de « la cité des cinquantenaires » située au quartier Bonapriso de Douala. Après les petits retards accusés lors de la préparation du terrain à cause des intempéries, c'est parti ! Les travaux vont atteindre leur vitesse de croisière.

Madame la Représentante du MINDUH accompagnée par le Gouverneur de la Région du Littoral, le Préfet du Département du Wouri et le Délégué du Gouvernement auprès de la communauté urbaine de Douala, a eu l'occasion de toucher du doigt le niveau d'avancement des travaux de « la cité des cinquantenaires ». Nul besoin de préciser encore une fois, le grand intérêt que l'Etat du Cameroun porte à la réalisation de ce futur chef d'œuvre architectural, présentée par son concepteur -le Cabinet d'architecture Bisseck, comme « une ville dans une ville ».

provenant de la bouche de Fritz Ntoné, Délégué du Gouvernement et qui est visible sur le terrain, c'est que les travaux vont bon train. Le léger retard accusé et dû aux facteurs naturels sera comblé à échéance. Que de bonnes nouvelles pour les Doualais qui attendent patiemment de voir se métamorphoser le paysage de ce côté de la ville.

« Une ville dans la ville »

Le projet de la « Cité des Cinquantenaires » à Douala a pour site l'ancienne « Cité des Douanes » face à la Polyclinique SOPPO PRISO à Bonapriso, qui s'étire sur une assiette foncière de 20 161 m². C'est une opération immobilière initiée par la Communauté Urbaine de Douala (CUD), qui en est le Maître d'ouvrage. La CUD a confié la maîtrise d'ouvrage déléguée à sa filiale la SAD (Société d'Aménagement de Douala). L'Architecte et Maître d'Œuvre du projet est le Cabinet BISSECK, qui a conçu un ensemble dont les composants sont des immeubles de logements grands standing, de bureaux, de commerces, le tout agrémenté d'espaces de loisirs

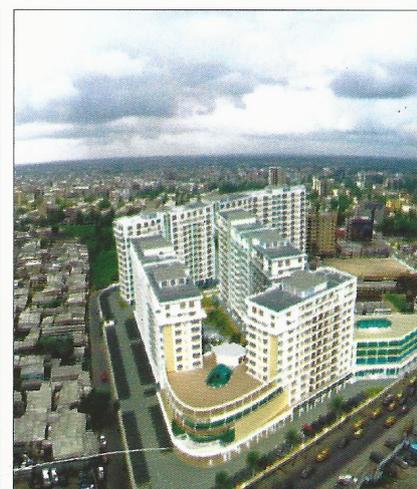
(piscines, espaces de jeux), de promenade (espaces verts) de circulations (piétons et voitures), de parkings aériens et souterrains. Intéressant n'est-ce pas ? La totalité de ces logements, sont destinés à la vente. Le coût global du projet qui s'inscrit dans une vaste opération de rénovation et de restructuration urbaine de ses environs immédiats est estimé à environ 30 milliards de F CFA Hors Taxe.



La Cité du Cinquantenaire en chiffres

Coût global du projet
30 000 000 000 FCFA HT

81 000 m² de surface totale, 524 logements, 6000 m² de Centre Commercial, 5500 m² de Bureaux (immeuble d'un seul tenant), 3700 m² de Galerie commerciales, 5000 m² d'espaces verts, 780 places de parkings (rez-de chaussée + sous-sol), 470 mètres linéaires de promenades couvertes (sous arcades).



« CITÉ DES CINQUANTENAIRES » À L'ANCIENNE « CITÉ DES DOUANES » FACE POLYCLINIQUE SOPPO PRISO À BONAPRISO



« La cité des cinquantenaires en chiffre »

La « cité des cinquantenaires » en chiffre c'est : 81 000 m² de surface totale, 524 logements, 6000 m² de Centre Commercial, 5500 m² de Bureaux (immeuble d'un seul tenant), 3700 m² de Galerie commerciales, 5000 m² d'espaces verts, 780 places de parkings (rez-de chaussée + sous-sol), 470 mètres linéaires de promenades couvertes (sous arcades).

Ce complexe est en outre équipé : d'une Piscine semi-olympique, d'une crèche – nursery, d'une salle de réception (insonorisée), d'une salle de fitness- Gym, de groupes électrogènes et de forages (alimentation en eau). Le projet dans sa première phase qui s'étend sur 30 mois est financé par Shelter Afrique, le Crédit Foncier du Cameroun, les banques locales, la SAD (Société d'Aménagement de Douala) et la Communauté Urbaine de Douala.

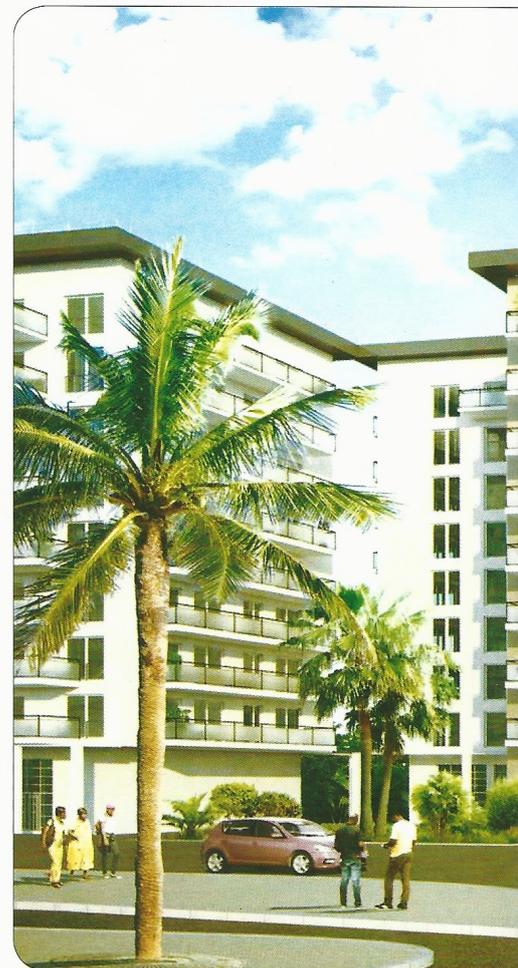
Quoi d'autre ?

Ce grand chantier aura plusieurs phases à savoir : la préparation du terrain,

l'installation de la base du chantier et l'installation de la base vie. Sur le terrain, l'entreprise chinoise, China Engineering est déjà à pied d'œuvre.

Les travaux se déroulant en plein centre urbain, d'importantes mesures de sécurité ont été prises pour protéger les populations. C'est la raison pour laquelle toute la rue qui longe le cimetière jusqu'à mobil Koumassi restera barrée à la grande circulation pendant la durée des travaux. Bon à savoir, la « cité des cinquantenaires » de Douala, comprendra au final 1050 appartements et celle de Yaoundé qui sera située dans la Vallée Djoungolo, comportera 1000 appartements. Quant à « la nouvelle cité des douanes », destinée au recasement des déguerpis de « l'ancienne cité des douanes » -sur le site de laquelle est bâtie en ce moment la « cité des cinquantenaires de Douala », elle sera située à New-Bell TSF, comprendra 300 logements et sera financée à hauteur de 24 milliards FCFA.

Renaud Eboto



DOSSIER SPÉCIAL

